



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouder Van Grootheest

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Verkoop voormalige stortplaats Sandersweg aan Nazorg Limburg B.V.

1. Aanleiding.

Het bedrijf Nazorg (Nazorg Limburg B.V., afkomstig uit de Afvalverwerking Limburg) verzorgt namens alle Limburgse gemeenten - welke allen aandeelhouder zijn - de nazorg van alle voormalige stortplaatsen in de provincie Limburg. In Maastricht is Nazorg tot nu toe verantwoordelijk voor de nazorg van de voormalige stortplaats Belvédère. In de aandeelhoudersvergadering (Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Nazorg d.d. 15 september 2010) heeft het bestuur van de gemeente Maastricht ingestemd met de overname van alle voormalige stortplaatsen van Maastricht. Overname betekent dat Nazorg ook eigenaar wordt van het in het verleden gestorte afval en verplicht zich hiermee om de continue nazorg te plegen volgens de wettelijke regelgeving. In lijn met de overname van de voormalige stortplaats Belvédère wordt nu de Sandersweg overgedragen aan Nazorg. Deze voormalige stortplaats ligt direct naast de voormalige stortplaats Belvédère. Dit betekent dat de nazorg zoals monitoring van het grondwater en het toezicht op de locaties in onderling verband kunnen worden gebracht en uitgevoerd.

Verkoop Sandersweg

Overname van de nazorgwerkzaamheden betekent dat Nazorg ook eigenaar dient te worden van Sandersweg en daarmee van het gestorte afval. Voor de overdracht van het eigendom tussen Nazorg en de gemeente is een overeenkomst opgesteld welke bij deze nota is gevoegd. In deze overeenkomst is een aantal specifieke voorwaarden opgenomen die in deze collegenota worden toegelicht.

Overdracht/levering

Op verzoek van Nazorg is gekozen om de eigendomsoverdracht direct na passeren akte te laten plaatsvinden. Dit heeft voor de gemeente als voordeel dat de nazorg dan direct overgaat naar Nazorg. Wel dient binnen het project Noorderbrugtracé in de periode 2016-2018 de Belvédèrelaan Noord nog op de Sandersweg te worden aangelegd. Hiervoor is in de koop-verkoopovereenkomst een 'recht van opstal' opgenomen. Dit betekent dat het eigendom van de weg en het beheer bij de gemeente blijven. Het eigendom/beheer van de ondergrond komt bij Nazorg te liggen. Verder wordt het gebruik geregeld om op de voet van de Belvédèreberg het talud van de Belvédèrelaan te kunnen aanleggen

Specifieke afspraken

1. De in het verleden gemaakte onderzoekskosten voor het gebruik van de Sandersweg als tracé voor de ontsluitingsweg blijven voor rekening van Nazorg;



2. Geotechnisch onderzoek ten behoeve van de verplaatsing van het afval binnen de huidige contouren van de stortplaats voor de aanleg van het wegtracé door de Sandersweg komt voor rekening van Nazorg;
3. Een deel van de voormalige stortplaats Belvédère en de Sandersweg wordt om niet aan de gemeente beschikbaar gesteld door Nazorg ten behoeve van natuurcompensatie voor het project Belvédère;
4. Er worden geen kosten in rekening gebracht door Nazorg voor tijdelijk gebruik door de gemeente van het voorterrein van de voormalige stortplaats Belvédère ten behoeve van de opslag van materialen.

Nadere voorwaarden

1. Er dienen nadere afspraken te worden gemaakt over de uitvoering van de werkzaamheden voor de aanleg van de nieuwe Belvédèrelaan tussen de nog te contracteren aannemer en Nazorg;
2. De verdere bestemming en het gebruik van de Sandersweg, waaronder natuurcompensatie, zal tussen beide partijen verder worden bepaald en ingevuld;
3. Er mogen geen belemmeringen optreden voor het uitvoeren van de nazorgwerkzaamheden door Bodemzorg Limburg ter plaatse van de Sandersweg en de voormalige stortplaats Belvédère;
4. Er dienen nadere afspraken te worden gemaakt tussen de gemeente en Nazorg indien extra beheerkosten als gevolg van de natuurcompensatie op de voormalige stortplaats Belvédère aan de orde zijn.

2. Relatie met bestaand beleid.

Eerder genomen bestuursbesluit ter uitvoering van de nazorg van voormalige stortplaatsen in Limburg en opgedragen aan Nazorg is vastgesteld in het verslag van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Nazorg Limburg B.V. (15 september 2010) en omvat als volgt: “De aandeelhoudersvergadering besluit om voor de opbouw van het doelvermogen van de nazorg van de Navos locaties (voormalige stortplaatsen) locaties ter grootte van € 2,5 mln. over een periode van 10 jaar € 0,25 per inwoner per jaar vanaf 2012 bij de gemeenten in rekening te brengen”. De “gratis” nazorg is dus een logisch gevolg van bovenbeschreven bestuursbesluit van 15 september 2010. Voor wat betreft de noodzaak van de Belvédèrelaan Noord en natuurcompensatie wordt verwezen naar de besluiten over de gebiedsontwikkeling Belvédère, het Noorderbrugtracé en het bestemmingsplan Bosscherveld Noord.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Nazorg was van 1992 tot 1997 onderdeel van Afvalverwijdering Limburg (AVL). Per december 1997 bestaat Nazorg als zelfstandige organisatie met de gemeenten in Limburg als aandeelhouders. Nazorg heeft geen commerciële doeleinden, maar geeft invulling aan de maatschappelijke verantwoordelijkheid van haar aandeelhouders. Namens hen heeft Nazorg de ‘eeuwigdurende’ zorg voor de tot op heden 9 stortplaatsen op zich genomen. Sandersweg wordt de 10^e locatie waarvan Nazorg eigenaar wordt en eeuwigdurend de nazorg voor gaat uitvoeren. Als zodanig is sprake van “ontzorging” van de gemeente Maastricht.

4. Duurzaamheid en gezondheid.



Niet van toepassing.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor I&A, dat wil zeggen er zijn geen gevolgen voor de informatiehuishouding, de bestaande soft- of hardware in onze organisatie, de bestaande bedrijfsprocessen of de huidige ICT infrastructuur.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

Niet van toepassing.

8. Beheersparagraaf IBOR.

De jaarlijkse beheer- en onderhoudstaken zowel ten aanzien van de monitoring van de ondergrond als het groen, komen direct na verkoop van de voormalige stortplaats bij Nazorg te liggen. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat deze kosten binnen de reguliere beheer- en onderhoudskosten van de voormalige stortplaatsen passen en dus voor rekening zijn van Nazorg. Indien er tzt specifieke eisen worden gesteld vanuit ecologie die het reguliere niveau van onderhoud overstijgen komen deze ten laste van de gemeente, zoals ook voor de andere (al dan niet ecologische) voorzieningen in de openbare ruimte geldt.

9. Financiën

De huidige marktwaarde afgerond bedraagt € 1,=. Deze is vastgesteld door Van der Horst Taxateurs en vastgelegd in een taxatierapport van december 2014 (kenmerk T3041). Het taxatierapport spreekt over een "incourante onroerende zaak" gelet op de bestemmings- en gebruiksmogelijkheden waarbij rekening is gehouden met de ondergrond (vuilstort).

Het voordeel van de overname is dat de gemeente geen kosten hoeft te maken aan monitoring van het grondwater en beheer/onderhoud van de voormalige stortplaats, welke worden geraamd op een bedrag tussen de € 2.500,= en € 5.000,= per jaar.

Zoals onder 8. aangegeven komt ook het onderhoud van het openbaar groen ten laste van koper, tenzij er tzt sprake is van buitengewone kosten voor ecologisch beheer. In hoeverre daarvan sprake is moet blijken uit een nog op te stellen beheerplan voor de ecologische zones in Belvédère. Daarbij zal dan ook worden ingegaan op de dekking van eventuele extra onderhoudskosten.

De overdracht is neutraal voor de Grex van Belvédère. Deze overdracht heeft geen negatief effect op de boekwaarde maar ook geen positief effect. De kosten van monitoring van de ondergrond is een nieuwe taak die Nazorg gaat verrichten en dus niet is voorzien in de gemeentelijke begroting of de grex Belvédère.

De notariskosten zijn voor rekening van Nazorg.



10. Voorstel.

1. Akkoord te gaan met de verkoop door Belvédère WOM B.V. van de gemeentelijke voormalige stortplaats Sandersweg aan Nazorg Limburg B.V. conform bijgevoegde overeenkomst inclusief de voorwaarden met betrekking tot gebruik stortplaats Belvédère voor ecologie en gebruik strook voor aanleg Belvédèrelaan Noord.

11. Vervolg / Planning.

Voorzien is om de verkoop van het perceel Sandersweg zo spoedig mogelijk te doen plaatsvinden vanwege de (reeds uitgevoerde) natuurcompensatie op de voormalige stortplaats Belvédère en de aanleg van het noordelijk deel van de Belvédèrelaan in 2016.